

Uchwała XLVII/992/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 maja 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Targowej w Rzeszowie, wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art.37 ust.2 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Podkarpackiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Targowej w Rzeszowie, oznaczonej jako działka numer 715 w obr. 207, o pow. 0,2122 ha, objętej KW RZ1Z/00077176/0, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego.

§ 2

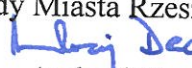
Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wynoszącej 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Podkarpacki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża zwrócił się z wnioskiem o zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Rzeszowie przy ul. Targowej oznaczonej jako działka nr 715 w obr. 207 z przeznaczeniem na cele statutowe. Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego, co potwierdza wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000225587.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość można zbyć w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt 2 cytowanej ustawy. Przepis ten stanowi, że: „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”.

Z uwagi na charakter działalności pożytku publicznego prowadzonej przez Polski Czerwony Krzyż, zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży .

